

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 12 din 07.07.2021**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun

pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-Verbal nr.12 din 06.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;

constată următoarele:

Pentru imobilele compuse din teren în suprafață de 18 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 452, în cartea funciară nr.27038; teren în suprafață de 21 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25753, în cartea funciară nr.25753; teren în suprafață de 95 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 28820, în cartea funciară nr.28820; teren în suprafață de 92 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25522, în cartea funciară nr.25522; teren în suprafață de 81 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25754, în cartea funciară nr.25754, a fost depusă cererea nr.I/11310/21.05.2021, de către doamna CLOȘCĂ IOANA și domnul CLOȘCĂ VASILE, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.27038, extras de carte funciară nr.25753, extras de carte funciară nr.28820, extras de carte funciară nr.25522, extras de carte funciară nr.25754, Contracte de vânzare – cumpărare autentificate de notar public.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia, întrunită legal, a hotărât convocarea titularilor cererii în vederea completării documentelor și a semnării procesului-verbal.

Convocați prin adresa nr.30/24.06.2021, persoanele îndreptățite la despăgubiri s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 06.07.2021, întrunită legal, care s-a desfășurat la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului, și au depus în completare documentele solicitate.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că titularii dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 18 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 452, cartea funciară nr.27038; pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 21 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25753, cartea funciară nr.25753; pentru imobilul teren afectat de expropriere, în

suprafață de 95 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 28820, cartea funciară nr.28820, pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 92 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25522, cartea funciară nr.25522; pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 81 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25754, cartea funciară nr.25754, sunt doamna CLOȘCĂ IOANA, cu domiciliul în

și domnul CLOȘCĂ VASILE, cu

Titularii cererii și-au exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **1.350 lei, 1.575 lei, 7.125 lei, 6.900 lei, 6.075 lei, valoare totală de 23.025 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Între comisie și persoanele îndreptățite a fost încheiat Procesul-Verbal nr.12 din 06.07.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii, menționate în Procesul-Verbal nr.12 din 06.07.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de **1.350 lei, 1.575 lei, 7.125 lei, 6.900 lei, 6.075 lei, valoare totală de 23.025 lei**, de către expropriatorul Județul Bistrița – Năsăud, pentru imobilele terenuri expropriate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, în suprafață de 18 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 452, cartea funciară nr.27038; în suprafață de 21 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25753, cartea funciară nr.25753; în suprafață de 95 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-

Bârgăului, înscris cu nr. cad. 28820, cartea funciară nr.28820; în suprafață de 92 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25522, cartea funciară nr.25522; în suprafață de 81 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25754, cartea funciară nr.25754.

Art.2 Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilele terenuri prevăzute la art.1 sunt doamna CLOȘCĂ IOANA, cu domiciliul în

domnul CLOȘCĂ VASILE, cu domiciliul în _____, în calitate de proprietari ai imobilelor.

Art.3 Comisia ia act de acordul persoanelor îndreptățite cu privire la cuantumul despăgubirii în valoare de **1.350 lei, 1.575 lei, 7.125 lei, 6.900 lei, 6.075 lei, valoare totală de 23.025 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă doamnei CLOȘCĂ IOANA și domnului CLOȘCĂ VASILE și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanelor îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-Verbal nr.12 din 06.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Doamna CLOȘCĂ IOANA;
- Domnul CLOȘCĂ VASILE;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;

- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița - Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul LABA VASILE - primarul comunei Bistrița-Bârgăului _____

2. Doamna POP NADIA-CORINA - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud ____

3. Doamna RUS MARINELA – AURELIA – reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

4. Domnul POPESCU GEOFF-GHAR ADRIAN – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud ____

5. Doamna PAȘCU TEODOSIA-ELENA – reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud ____

Secretariat: Secretar general al comunei Bistrița Bârgăului doamna Elenuța Leordean ____

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr. 12 din data de 06.07.2021

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 06.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D)

- Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 06.07.2021, constatând următoarele:

Pentru imobilele compuse din teren în suprafață de 18 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 452, cartea funciară nr.27038; teren în suprafață de 21 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25753, cartea funciară nr.25753; teren în suprafață de 95 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 28820, cartea funciară nr.28820; teren în suprafață de 92 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25522, cartea funciară nr.25522; teren în suprafață de 81 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25754, cartea funciară nr.25754, a fost depusă cererea nr.I/11310/21.05.2021, de către doamna CLOȘCĂ IOANA și domnul CLOȘCĂ VASILE, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extras de carte funciară nr.27038, extras de carte funciară nr.25753, extras de carte funciară nr.28820, extras de carte funciară nr.25522, extras de carte funciară nr.25754, Contracte de vânzare – cumpărare autentificate de notar public, și alte documente.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia a constatat că unele documente au fost depuse în copie, motiv pentru care a hotărât convocarea titularilor cererii în vederea prezentării documentelor în original, precum și depunerea certificatului de căsătorie.

Convocați prin adresa nr.30/24.06.2021, persoanele îndreptățite la despăgubiri s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 06.07.2021, și au depus în completare următoarele documente:

- certificatul de căsătorie în copie legalizată;
- cărțile de identitate în copie conformă cu originalul.

Titularii cererii și-au exprimat în fața Comisiei acordul cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de **1.350 lei, 1.575 lei, 7.125 lei, 6.900 lei, 6.075 lei, valoare totală de 23.025 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

1. Titularii dreptului de proprietate pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 18 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 452, cartea funciară nr.27038; pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 21 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25753, cartea funciară nr.25753; pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 95 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 28820, cartea funciară nr.28820, pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 92 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25522, cartea funciară nr.25522; pentru imobilul teren afectat de expropriere, în suprafață de 81 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Bistrița-Bârgăului, înscris cu nr. cad. 25754, cartea funciară nr.25754, sunt doamna CLOȘCĂ IOANA, cu domiciliul în

domnul CLOȘCĂ VASILE, cu

2. Dosarul este complet, urmare a depunerii următoarelor documente:

- certificatul de căsătorie în copie legalizată;
- cărțile de identitate în copie conformă cu originalul.

3. Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **1.350 lei, 1.575 lei, 7.125 lei, 6.900 lei, 6.075 lei, valoare totală de 23.025 lei**,

